

## UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

**Estudo Técnico Preliminar 27/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: 23007.00003051/2026-26

**2. Descrição da necessidade****1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A presente contratação tem por objeto a seleção de empresa especializada para execução dos serviços de cercamento da área destinada ao novo campus do Centro de Ciência e Tecnologia em Energia e Sustentabilidade (CETENS), vinculado à Universidade Federal do Recôncavo da Bahia (UFRB), localizado no município de Feira de Santana/BA.

Atualmente, a área encontra-se caracterizada como imóvel rural (antiga fazenda), desprovida de delimitação física adequada, o que a torna vulnerável a invasões, ocupações irregulares, depredações, descarte indevido de resíduos, além de dificultar o controle patrimonial e a futura implantação da infraestrutura acadêmica.

A necessidade da contratação decorre da obrigação da Administração Pública em assegurar a adequada gestão, proteção e conservação do patrimônio público, conforme princípios estabelecidos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021, especialmente os da eficiência, planejamento, segurança jurídica e interesse público.

O cercamento da área constitui medida preliminar indispensável para:

- Garantir a **delimitação física e jurídica da propriedade pública**, evitando conflitos fundiários e litígios possessórios;
- Promover a **segurança patrimonial**, prevenindo invasões, furtos, vandalismo e ocupações irregulares;
- Viabilizar o **início das etapas subsequentes de implantação do campus**, incluindo obras de infraestrutura, estudos técnicos e atividades acadêmicas futuras;
- Assegurar o cumprimento de **normas ambientais e urbanísticas**, evitando usos indevidos da área;
- Facilitar a **gestão e fiscalização do imóvel**, possibilitando controle de acesso e monitoramento.

Nos termos do art. 18, §1º, inciso I da Lei nº 14.133/2021, a presente demanda está devidamente alinhada ao planejamento estratégico institucional da UFRB, especialmente no que se refere à expansão e consolidação de suas unidades acadêmicas, contribuindo para o desenvolvimento regional e ampliação do acesso ao ensino superior.

Adicionalmente, a solução pretendida está diretamente vinculada à necessidade de proteção do ativo público e à preparação da área para uso institucional, sendo caracterizada como serviço de engenharia de natureza comum, com especificações usuais de mercado.

A ausência da contratação implicará riscos significativos à Administração, tais como:

- Perda ou comprometimento da posse do imóvel;
- Aumento de custos futuros com desocupações ou reparos;
- Atrasos na implantação do campus;
- Danos ao erário decorrentes de uso indevido da área.

Dessa forma, evidencia-se que a contratação é **necessária, adequada e proporcional**, constituindo etapa essencial para assegurar a efetividade das políticas públicas educacionais e a proteção do patrimônio da União.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PRO REITORIA DE PLANEJAMENTO	JOSEÉ JOAQUIM SILVA RAMOS

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

#### 2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para execução dos serviços de cercamento da área do novo campus do CETENS/UFRB deverá atender a requisitos técnicos, legais, operacionais, ambientais e de sustentabilidade, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021, especialmente no que tange ao planejamento da contratação e à definição clara da solução a ser adotada.

##### 2.1. Requisitos Gerais

A empresa contratada deverá:

- Ser especializada na execução de serviços de engenharia compatíveis com o objeto;
- Comprovar capacidade técnico-operacional, mediante apresentação de atestados de desempenho anterior, conforme art. 67 da Lei nº 14.133/2021;
- Dispor de equipe técnica qualificada, com responsável técnico devidamente registrado no CREA ou CAU;
- Atender integralmente às normas técnicas aplicáveis (ABNT), legislações urbanísticas, ambientais e de segurança do trabalho;
- Executar os serviços conforme projeto básico/executivo e especificações técnicas a serem fornecidas pela Administração.

##### 2.2. Requisitos Técnicos da Solução

Os serviços de cercamento deverão contemplar, no mínimo:

- Implantação de cerca perimetral em toda a extensão da área, com definição clara de limites físicos da propriedade;
- Utilização de materiais duráveis, resistentes às intempéries e adequados às condições locais (ex.: mourões de concreto ou metálicos, arame galvanizado ou tela apropriada);
- Execução de fundações e fixações que garantam estabilidade e longevidade da cerca;
- Instalação de acessos controlados (portões), quando previsto em projeto;
- Observância de alinhamento, nivelamento e padronização construtiva;
- Possibilidade de manutenção futura com facilidade operacional.

##### 2.3. Requisitos de Sustentabilidade

Em conformidade com o art. 25 da Lei nº 14.133/2021 e diretrizes de desenvolvimento nacional sustentável, a contratada deverá:

- Priorizar o uso de materiais que causem menor impacto ambiental;
- Adotar práticas de redução de desperdício de materiais;
- Realizar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados;
- Evitar intervenções desnecessárias na vegetação existente, respeitando normas ambientais;
- Utilizar, sempre que possível, insumos certificados ou de origem regular.

##### 2.4. Requisitos de Segurança do Trabalho

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente:

- Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho, especialmente as aplicáveis à construção civil;

- Fornecimento e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e, quando necessário, Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs);
- Adoção de medidas de prevenção de acidentes e sinalização adequada da área de trabalho;
- Treinamento e capacitação da equipe envolvida.

## **2.5. Requisitos Legais e Regulatórios**

A contratada deverá:

- Estar regularmente constituída e em situação fiscal e trabalhista regular;
- Cumprir todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais;
- Emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) pelos serviços executados;
- Observar eventuais exigências de licenciamento ambiental, quando aplicável;
- Atender às disposições contratuais e aos instrumentos convocatórios.

## **2.6. Requisitos Operacionais e de Execução**

- Cumprimento do cronograma físico-financeiro estabelecido;
- Mobilização adequada de equipamentos, materiais e mão de obra;
- Garantia de qualidade na execução dos serviços;
- Responsabilidade pela integridade dos serviços até o recebimento definitivo;
- Comunicação contínua com a fiscalização da Administração;
- Correção de eventuais falhas ou inconformidades identificadas.

## **2.7. Requisitos de Qualidade e Aceitação**

Os serviços serão considerados aceitos mediante:

- Atendimento integral às especificações técnicas;
- Conformidade com o projeto e normas aplicáveis;
- Aprovação pela fiscalização contratual;
- Entrega da obra sem pendências ou defeitos aparentes;
- Apresentação da documentação técnica final, quando aplicável.

# **5. Levantamento de Mercado**

## **3. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Nos termos do art. 18, §1º, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, o levantamento de mercado tem por objetivo demonstrar a existência de fornecedores aptos à execução do objeto, bem como verificar as práticas correntes quanto à execução, parâmetros técnicos e valores praticados, de modo a subsidiar a estimativa de custos e a modelagem da contratação.

Para atendimento da necessidade identificada, foi realizado levantamento junto ao mercado de engenharia e construção civil, especificamente no segmento de cercamento de áreas rurais e institucionais, considerando a solução previamente definida pela Administração: execução de cerca com estacas pré-moldadas de concreto e fios de arame liso galvanizado, com nove fios.

### **3.1. Disponibilidade de Fornecedores**

Verificou-se que o objeto da contratação é amplamente ofertado no mercado, sendo executado por:

- Empresas especializadas em serviços de engenharia e obras de pequeno porte;
- Prestadores de serviços voltados à implantação de cercas rurais e institucionais;
- Fornecedores de artefatos de concreto que também realizam serviços de instalação.

Constata-se, portanto, a existência de pluralidade de fornecedores, o que assegura a competitividade do certame, em conformidade com os princípios da isonomia e da seleção da proposta mais vantajosa.

### 3.2. Práticas Correntes de Execução

No mercado, a execução de cercamento com estacas pré-moldadas e arame liso segue padrões técnicos consolidados, destacando-se:

- Utilização de estacas (mourões) de concreto pré-moldado, pela sua durabilidade e resistência mecânica;
- Emprego de arame liso galvanizado de alta resistência, disposto em múltiplos fios paralelos, sendo comum a utilização de até nove fios para maior robustez;
- Espaçamento entre estacas variando, em regra, entre 2,5 m e 3,0 m;
- Tensionamento adequado dos fios, garantindo estabilidade e eficiência do cercamento;
- Execução adaptada às condições do terreno, inclusive em áreas extensas e com características rurais.

Tais práticas demonstram que a solução adotada pela Administração está alinhada com os padrões usuais de mercado, não apresentando restrições técnicas ou operacionais à sua execução.

## 6. Descrição da solução como um todo

### 4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução de serviços de engenharia visando ao cercamento perimetral da área destinada ao novo campus do CETENS/UFRB, localizado no município de Feira de Santana/BA, mediante a implantação de cerca com estacas pré-moldadas de concreto e fios de arame liso galvanizado, dispostos em nove fios paralelos.

A solução contempla o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e todos os insumos necessários à completa execução dos serviços, conforme especificações técnicas a serem detalhadas no Projeto Básico ou Termo de Referência.

#### 4.1. Componentes da Solução

A solução abrange, de forma integrada, as seguintes etapas e elementos:

##### a) Serviços Preliminares

- Mobilização de equipe, equipamentos e materiais;
- Reconhecimento e demarcação do perímetro da área a ser cercada;
- Limpeza superficial da faixa de implantação, quando necessário;
- Preparação do terreno para instalação das estacas.

##### b) Implantação das Estacas Pré-Moldadas

- Fornecimento e instalação de estacas de concreto pré-moldado;
- Cravação ou fixação adequada ao solo, garantindo estabilidade e alinhamento;
- Observância do espaçamento técnico entre estacas, conforme padrão de mercado e projeto;
- Execução de estacas de reforço (cantos, mudanças de direção e pontos de tensão).

##### c) Instalação dos Fios de Arame Liso

- Fornecimento de arame liso galvanizado de alta resistência;
- Disposição de **nove fios paralelos**, conforme especificação adotada;
- Fixação dos fios às estacas com elementos apropriados;
- Tensionamento adequado, garantindo firmeza, alinhamento e durabilidade da cerca.

#### d) Estruturas Complementares

- Execução de reforços estruturais nos pontos críticos (cantos, extremidades e portões, se previstos);
- Instalação de eventuais acessos (porteiros ou portões), conforme necessidade da Administração;
- Adequações específicas em função das condições do terreno.

#### e) Acabamento e Ajustes Finais

- Revisão geral do alinhamento e tensionamento dos fios;
- Correção de eventuais inconformidades;
- Limpeza da área de intervenção;
- Entrega dos serviços em condições adequadas de uso.

### 4.2. Características Técnicas da Solução

A solução apresenta as seguintes características principais:

- Sistema de cercamento simples, contínuo e perimetral, adequado à delimitação de grandes áreas;
- Utilização de materiais duráveis e resistentes às intempéries, com destaque para o concreto pré-moldado e o aço galvanizado;
- Estrutura de baixa complexidade construtiva, porém com eficiência funcional para a finalidade proposta;
- Possibilidade de execução em terrenos com características rurais, inclusive com pequenas variações topográficas;
- Facilidade de manutenção e reposição de elementos, quando necessário.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A estimativa das quantidades foi definida com base no levantamento perimetral da área destinada ao novo campus do CETENS/UFRB, considerando a necessidade de cercamento integral da propriedade.

A solução adotada corresponde à execução de cerca com mourões de concreto pré-moldado, seção em “T”, com ponta inclinada (10 x 10 cm), espaçamento de 2,5 metros, cravados a 0,5 metro de profundidade, com 11 fios de arame de aço ovalado 15x17, incluindo fornecimento e instalação, conforme referência SINAPI (AF\_12/2021).

#### 5.1. Quantitativo Total do Cercamento

- **Extensão total do cercamento: 3.354,45 metros lineares**

Este quantitativo corresponde ao perímetro total da área a ser protegida, considerando o traçado definido em levantamento técnico.

#### 5.2. Memória de Cálculo dos Principais Insumos

##### a) Mourões de Concreto

- Espaçamento adotado: **2,5 m**
- Cálculo:

$$3.354,45 \div 2,5 = 1.341,78$$

- Quantidade estimada (arredondada): **1.342 mourões**

Considerações:

- Inclui mourões intermediários;
- Recomenda-se previsão adicional (reserva técnica) para:
  - Cantos;
  - Esticadores;
  - Substituições eventuais.

**Quantidade estimada final: 1.350 mourões (aproximadamente)**

**b) Fios de Arame de Aço Ovalado (11 fios)**

- Quantidade de fios: **11**
- Extensão total:

$3.354,45 \times 11 = 36.898,95$  metros lineares  
 $3.354,45 \times 11 = 36.898,95 \text{ \textit{ metros lineares}}$   
 $3.354,45 \times 11 = 36.898,95$  metros lineares

**Quantidade estimada: 36.898,95 metros de arame**

Pode-se considerar margem técnica (perdas, emendas e tensionamento):

**Quantidade ajustada: aprox. 38.000 metros de arame**

**c) Estacas de Reforço (Cantos e Esticadores)**

Para garantir estabilidade estrutural:

- Estimativa prática:
  - 1 estaca reforçada a cada 50 m (média de mercado)

$3.354,45 \div 50 \approx 67$  unidades  
 $\frac{3.354,45}{50} \approx 67 \text{ \textit{ unidades}}$   
 $3.354,45 \approx 67$  unidades

**Quantidade estimada: 65 a 70 mourões de reforço**

**5.3. Síntese das Quantidades**

Item	Unidade	Quantidade Estimada
Cercamento (execução completa)	metro linear	3.354,45 m
Mourões de concreto	unidade	~1.350
Arame de aço ovalado (11 fios)	metro linear	~38.000 m
Mourões de reforço (cantos/esticadores)	unidade	~70

**5.4. Premissas Adotadas**

- Espaçamento padrão de 2,5 m entre mourões;
- Execução contínua do cercamento perimetral;
- Consideração de perdas operacionais e ajustes de campo;
- Adoção de parâmetros usuais de mercado e referência SINAPI;
- Ausência, nesta fase, de interferências significativas que alterem o quantitativo global.

As quantidades estimadas mostram-se **compatíveis com a dimensão do objeto e com os parâmetros técnicos adotados**, sendo suficientes para garantir a execução integral do cercamento da área.

A metodologia empregada assegura **precisão adequada para a fase de planejamento**, permitindo a elaboração da estimativa de custos e a adequada instrução do processo licitatório, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 467.800,65

## 8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base nos quantitativos definidos para o cercamento da área do novo campus do CETENS/UFRB, utilizando como referência composições de custos compatíveis com o **Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI)**, conforme boas práticas aplicáveis às contratações públicas de serviços de engenharia.

O valor estimado contempla todos os custos diretos e indiretos necessários à plena execução do objeto, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, insumos, mobilização, bem como a aplicação do Benefício e Despesas Indiretas (BDI).

### 6.1. Composição do Valor Estimado

A composição do valor da contratação apresenta os seguintes parâmetros:

- **Valor do orçamento (custos diretos):** R\$ 380.697,14
- **Valor do BDI (custos indiretos e lucro):** R\$ 87.103,51

### 6.2. Valor Total Estimado da Contratação

- **Valor total estimado:** R\$ 467.800,65

### 6.3. Metodologia de Formação de Preços

A estimativa foi elaborada considerando:

- Quantitativos levantados a partir do perímetro da área a ser cercada;
- Composições de custos referenciais compatíveis com o objeto (SINAPI);
- Preços de insumos atualizados e compatíveis com o mercado local;
- Inclusão de encargos sociais e trabalhistas;
- Aplicação de BDI contemplando:
  - Administração central;
  - Custos indiretos;
  - Tributos;
  - Riscos;
  - Margem de lucro do contratado.

#### 6.4. Adequação aos Parâmetros da Lei nº 14.133/2021

A estimativa de valor atende às disposições legais, especialmente:

- Compatibilidade com os preços praticados no mercado;
- Fundamentação em sistemas referenciais de custos;
- Transparência na composição do valor estimado;
- Subsídio adequado para definição da modalidade licitatória e julgamento das propostas.

O valor estimado de **R\$ 467.800,65** mostra-se **compatível com a dimensão do objeto e com os parâmetros de mercado**, sendo suficiente para assegurar a execução integral dos serviços de cercamento, conforme especificações técnicas definidas.

A estimativa atende aos princípios da **economicidade, eficiência e planejamento**, constituindo base adequada para a instrução do processo licitatório.

### 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

## 7. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

Nos termos do art. 47 da Lei nº 14.133/2021, as contratações públicas devem, sempre que possível, ser parceladas, desde que haja viabilidade técnica e econômica. Contudo, o mesmo dispositivo legal admite a contratação em lote único quando o parcelamento não se mostrar vantajoso ou puder comprometer a adequada execução do objeto.

No presente caso, opta-se pela não divisão do objeto, sendo a contratação realizada em lote único, pelas razões a seguir expostas.

A solução consiste na execução de cercamento perimetral contínuo, envolvendo serviços interdependentes e sequenciais, tais como locação, implantação de mourões, instalação e tensionamento dos fios, os quais demandam padronização técnica e uniformidade executiva ao longo de toda a extensão.

A eventual divisão do objeto em múltiplos lotes ou contratos poderia acarretar descontinuidade na execução, além de dificultar a compatibilização entre etapas, comprometendo a qualidade final do cercamento.

Adicionalmente, a contratação de forma integrada proporciona maior agilidade no atendimento da demanda, evitando entraves decorrentes da coordenação entre diferentes empresas atuando simultaneamente no mesmo ambiente, o que poderia gerar conflitos operacionais, atrasos e dificuldades na definição de responsabilidades.

Destaca-se, ainda, que a execução por um único contratado elimina riscos associados à responsabilidade compartilhada, especialmente em situações que envolvam falhas construtivas, desalinhamentos ou problemas estruturais, garantindo maior segurança jurídica à Administração.

Sob o aspecto econômico, a contratação em lote único favorece a obtenção de ganhos de escala, uma vez que concentra custos indiretos, mobilização de equipe, logística e despesas administrativas em um único contrato, contribuindo para a redução do custo global da contratação.

Para a Administração Pública, há também um ganho relevante na simplificação da gestão e fiscalização contratual, com a redução do número de contratos a serem acompanhados, o que torna o controle mais eficiente e reduz o risco de inconsistências na execução.

Ademais, busca-se evitar o aumento do número de fornecedores distintos, com o objetivo de preservar a regularidade das rotinas de trabalho, que poderiam ser impactadas por eventuais descompassos entre diferentes executores, comprometendo o cronograma e a qualidade dos serviços.



Ressalte-se, por fim, que a contratação com um único fornecedor reduz o custo administrativo de gerenciamento do processo contratual, abrangendo atividades como fiscalização, medição, gestão de pagamentos e resolução de ocorrências.

Diante do exposto, conclui-se que o parcelamento da solução não se mostra técnica nem economicamente vantajoso, sendo recomendada a contratação do objeto em lote único, em conformidade com o art. 47 da Lei nº 14.133/2021.

A medida assegura maior eficiência, economicidade, segurança jurídica e qualidade na execução dos serviços, atendendo plenamente ao interesse público.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

## **8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Nos termos do art. 18, §1º, inciso XI, da Lei nº 14.133/2021, a análise de contratações correlatas e/ou interdependentes visa identificar eventuais vínculos entre o objeto pretendido e outras contratações da Administração, de modo a garantir o adequado planejamento, evitar sobreposições e assegurar a eficiência na execução das políticas públicas.

No presente caso, a contratação refere-se à execução de cercamento perimetral da área destinada ao novo campus do CETENS/UFRB, constituindo uma ação preliminar e estruturante, voltada à delimitação e proteção do imóvel público.

Entretanto, não há dependência direta que impeça sua execução imediata, sendo a contratação tecnicamente independente, ao mesmo tempo em que contribui para viabilizar e dar maior segurança às futuras contratações.

Dessa forma, a análise atende ao disposto na Lei nº 14.133/2021, demonstrando a adequada inserção da contratação no planejamento institucional.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

## **9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A presente contratação encontra-se devidamente alinhada ao planejamento institucional da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia (UFRB), em consonância com as diretrizes estabelecidas na Lei nº 14.133/2021, especialmente no que dispõe o art. 18, §1º, inciso II, quanto à necessidade de compatibilização da contratação com o planejamento estratégico e orçamentário da Administração Pública.

A implantação do novo campus do CETENS/UFRB no município de Feira de Santana/BA integra as ações estratégicas da instituição voltadas à expansão da infraestrutura acadêmica, ampliação da oferta de ensino superior e fortalecimento do desenvolvimento regional.

Nesse contexto, a execução do cercamento perimetral da área constitui **etapa inicial e indispensável** para a consolidação do empreendimento, estando diretamente vinculada aos objetivos institucionais de organização, proteção e adequada utilização do patrimônio público.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

## **10. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO**

A contratação para execução do cercamento perimetral da área destinada ao novo campus do CETENS/UFRB proporcionará benefícios relevantes à Administração Pública, tanto sob o ponto de vista operacional quanto estratégico, em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021.

### **10.1. Proteção do Patrimônio Público**

A implantação do cercamento permitirá a delimitação física clara da área, assegurando a proteção do imóvel contra invasões, ocupações irregulares, depredações e usos indevidos, contribuindo para a preservação do patrimônio da União.

## **10.2. Redução de Riscos e Custos Futuros**

A adoção da solução reduzirá significativamente riscos associados a:

- Litígios possessórios e conflitos fundiários;
- Custos com desocupações ou reintegrações de posse;
- Danos materiais decorrentes de invasões ou uso inadequado da área.

Com isso, evita-se a geração de despesas futuras mais elevadas, promovendo a economicidade da gestão pública.

## **0.3. Viabilização de Investimentos Futuros**

O cercamento constitui etapa preparatória essencial para a implantação do campus, criando condições adequadas para:

- Execução de obras de infraestrutura;
- Instalação de edificações acadêmicas e administrativas;
- Implantação de sistemas de segurança e controle de acesso.

Dessa forma, a contratação contribui diretamente para a continuidade do planejamento institucional.

## **0.4. Melhoria da Gestão e Controle da Área**

A delimitação da área permitirá:

- Maior controle sobre o uso do imóvel;
- Facilitação da fiscalização e monitoramento;
- Organização do espaço para futuras intervenções.

Isso resulta em maior eficiência administrativa e melhor governança do patrimônio público.

## **10.5. Agilidade na Implantação do Campus**

Com a área devidamente cercada, reduz-se a probabilidade de interferências externas, permitindo maior previsibilidade e agilidade na execução das próximas etapas do projeto institucional.

## **10.6. Adequação às Boas Práticas de Gestão Pública**

A contratação demonstra aderência às boas práticas de planejamento e gestão, ao:

- Antecipar riscos;
- Proteger ativos públicos;
- Estruturar adequadamente o ambiente para investimentos futuros.

## **10.7. Benefícios Econômicos e Sociais Indiretos**

A médio e longo prazo, a contratação contribuirá para:

- A implantação de infraestrutura educacional;
- A ampliação da oferta de ensino superior;
- O desenvolvimento socioeconômico regional;
- A geração de oportunidades acadêmicas e profissionais.

Os benefícios decorrentes da contratação evidenciam que a solução proposta é necessária, vantajosa e alinhada ao interesse público, promovendo não apenas a proteção do patrimônio, mas também a viabilização de políticas públicas educacionais.

A medida reforça os princípios da eficiência, economicidade e planejamento, conforme estabelecido na Lei nº 14.133 /2021.

## **13. Providências a serem Adotadas**

### **11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

Para viabilizar a adequada execução do objeto e assegurar o sucesso da contratação, a Administração deverá adotar previamente e/ou concomitantemente as seguintes providências:

#### **11.1. Regularização e Disponibilização da Área**

- Garantir que a área a ser cercada esteja devidamente regularizada sob o ponto de vista dominial;
- Assegurar a plena posse e inexistência de impedimentos jurídicos à execução dos serviços;
- Disponibilizar a área livre de ocupações, quando necessário.

#### **11.2. Levantamentos e Definições Técnicas**

- Realizar ou validar o levantamento topográfico e a delimitação do perímetro;
- Definir com precisão os marcos de referência para implantação do cercamento;
- Elaborar e aprovar o Projeto Básico ou Termo de Referência, contendo todas as especificações técnicas do objeto.

#### **11.3. Licenciamento e Aspectos Ambientais**

- Verificar a necessidade de licenciamento ambiental ou autorizações específicas;
- Adotar medidas para garantir a conformidade com a legislação ambiental vigente;
- Orientar a execução de forma a minimizar impactos ambientais.

#### **11.4. Planejamento da Contratação**

- Incluir a demanda no Plano de Contratações Anual (PCA), quando aplicável;
- Assegurar a previsão orçamentária necessária;
- Definir a modalidade de licitação e os critérios de julgamento adequados.

#### **11.6. Estruturação da Fiscalização Contratual**

- Designar formalmente gestor e fiscal do contrato;
- Definir rotinas de acompanhamento, medição e recebimento dos serviços;
- Estabelecer mecanismos de controle e registro das atividades executadas.

As providências elencadas são essenciais para assegurar que a contratação ocorra de forma planejada, eficiente e em conformidade com a legislação vigente, reduzindo riscos e contribuindo para o alcance dos resultados pretendidos.

A adoção dessas medidas reforça o compromisso da Administração com a boa governança, o planejamento adequado e a efetividade da contratação, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

### **12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

A execução dos serviços de cercamento perimetral da área destinada ao novo campus do CETENS/UFRB, embora caracterizada como intervenção de baixo impacto ambiental, pode gerar efeitos pontuais no meio físico e biótico, os quais devem ser devidamente identificados e mitigados.

#### **12.1. Caracterização dos Impactos**

Os principais impactos ambientais associados à execução do objeto são:

#### **a) Supressão de Vegetação de Pequeno Porte**

- Necessidade de limpeza da faixa de implantação da cerca;
- Intervenção restrita à vegetação rasteira ou arbustiva.

#### **b) Alteração Superficial do Solo**

- Perfuração ou cravação para instalação dos mourões;
- Possível compactação do solo em pontos específicos.

#### **c) Geração de Resíduos**

- Resíduos provenientes de embalagens, restos de materiais e eventuais sobras de insumos;
- Pequenos volumes de resíduos da atividade construtiva.

#### **d) Emissão de Ruídos e Poeira**

- Decorrentes da movimentação de equipe e uso de ferramentas;
- Impactos temporários e de baixa intensidade.

#### **e) Interferência na Fauna Local**

- Possível afugentamento temporário de animais devido à movimentação no local;
- Impacto não permanente.

### **12.2. Classificação dos Impactos**

De modo geral, os impactos identificados são:

- De baixa magnitude;
- Temporários e reversíveis;
- Localizados na faixa de execução da cerca;
- Sem potencial significativo de degradação ambiental, quando adotadas medidas adequadas.

### **12.3. Medidas Mitigadoras**

Para minimizar os impactos ambientais, deverão ser adotadas as seguintes medidas:

- Realizar a limpeza da área de forma controlada, evitando supressão desnecessária de vegetação;
- Restringir a intervenção à faixa estritamente necessária para implantação da cerca;
- Promover a correta destinação dos resíduos gerados, conforme legislação ambiental;
- Evitar o uso de práticas que causem degradação do solo;
- Manter organização e limpeza do canteiro de trabalho;
- Orientar a equipe quanto à preservação ambiental e boas práticas de execução;
- Evitar intervenções em áreas ambientalmente sensíveis, quando identificadas.

### **12.4. Necessidade de Licenciamento Ambiental**

Considerando a natureza e o porte da intervenção:

- A atividade tende a ser classificada como de baixo impacto ambiental;
- A necessidade de licenciamento ou autorização ambiental deverá ser verificada junto ao órgão competente;
- Caso exigido, a execução deverá observar integralmente as condicionantes estabelecidas.

### **12.5. Sustentabilidade da Solução**

A solução adotada contribui para a sustentabilidade ao:

- Utilizar materiais duráveis (concreto e aço galvanizado), reduzindo necessidade de substituições frequentes;
- Minimizar intervenções permanentes no solo;
- Possibilitar futura adaptação ou substituição sem impactos significativos.

Os impactos ambientais decorrentes da contratação são limitados, controláveis e de baixa relevância, podendo ser adequadamente mitigados mediante a adoção de boas práticas de execução e atendimento à legislação ambiental vigente.

Dessa forma, a solução mostra-se ambientalmente viável, em conformidade com os princípios do desenvolvimento sustentável previstos na Lei nº 14.133/2021.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

#### JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE

A contratação para execução do cercamento perimetral da área destinada ao novo campus do CETENS/UFRB mostra-se **tecnicamente, economicamente e administrativamente viável**, considerando que a solução adotada é simples, amplamente disponível no mercado e adequada às características do imóvel.

Sob o aspecto técnico, trata-se de serviço de engenharia de baixa complexidade, com métodos construtivos consolidados e plena capacidade de execução por diversos fornecedores. Do ponto de vista econômico, os valores estimados encontram-se compatíveis com os preços praticados no mercado e com referenciais oficiais, assegurando a economicidade da contratação.

Adicionalmente, a solução atende de forma direta à necessidade de delimitação e proteção do patrimônio público, reduzindo riscos de invasões, ocupações irregulares e custos futuros, além de viabilizar as próximas etapas de implantação do campus.

Dessa forma, conclui-se que a contratação é **necessária, adequada e viável**, estando alinhada ao interesse público e aos princípios estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**JOEL SOUZA DOS SANTOS**

Equipe de apoio

**CLAUDIA TELLES GODOY**

Equipe de apoio

**GABRIEL SILVA FERREIRA**

equipe de apoio

**DISNEY ONOFRE DE ASSIS SANTOS**

equipe de apoio